

Община.....  
.....  
вх. N...../..... г.

**ДЕКЛАРАЦИЯ**  
**по чл. 17 от Закона за местните данъци и такси**  
**за дължимия данък върху недвижимите имоти**

**От кого се подава** - Декларацията се подава от предприятията – собственици, ползватели или концесионери на облагаеми с данък нежилищни имоти.

**Срок за подаване** - Декларацията се подава в двумесечен срок от придобиването или от учредяването на право на ползване /концесия/ върху недвижим имот. В същия срок се подава декларация и при промяна на вече декларирано обстоятелство, което има значение за определяне на данъка. Декларация се подава за всеки един имот поотделно.

**Къде се подава** - Декларацията се подава в общината по местонахождение на недвижимия имот.

Данъкът върху недвижимите имоти се заплаща на четири равни вноски в следните срокове: от 1 февруари до 31 март, до 30 юни, до 30 септември и до 30 ноември на годината, за която е дължим. Предплатилите в първия срок данъка за цялата година ползват отстъпка от 5 на сто.

**Първата вноска на данъка за 2010 г. се заплаща в срок от 1 март до 30 април. Предплатилите в този срок данъка за цялата година ползват отстъпка от 5 на сто.**

**МОЛЯ, ОБЪРНЕТЕ ВНИМАНИЕ НА СЛЕДНОТО:**

Според измененията в ЗМДТ /чл. 21, ал. 1/, в сила от 01.01.2011 г., данъчната основа за облагане с годишен данък на нежилищните имоти на предприятия е по-високата между отчетната стойност и данъчната оценка на имота, определена по норми съгласно Приложение № 2. Поради тази причина за придобитите /или с учредено право на ползване/ след 01.01.2010 г. имоти е регламентирано задължение за подаване както на декларация по чл. 17 ЗМДТ, така и на декларация по чл. 14 ЗМДТ /чл. 17, ал. 1 и ал. 2/, в двумесечен срок от придобиването /от учредяване на правото на ползване/. За постигане на съответствие между имотите /обектите/, посочени в декларацията по чл. 14 и тези по чл. 17, в таблицата по т. 7, колона 11 от настоящата декларация се вписва номера на част първа или част втора /1, 2 и пр./ и поредния номер на обекта от таблица 3 на декларацията по чл. 14. Попълването на тези данни изисква декларацията по чл. 14 за същия имот да се попълва преди тази по чл. 17. За улеснение при попълването на данните спазвайте поредността и вида на обектите в двете декларации.

**Моля, обърнете внимание на следното:**

1. При придобиване на нови обекти във вече деклариран имот, в декларацията се посочват само новопридобитите обекти .
2. При промяна на декларирано обстоятелство, имащо значение за определяне на данъка, се посочват всички декларирани обекти от този имот , не само тези, спрямо които е настъпила промяната в обстоятелство. По същия начин се попълва коригираща декларация .

**Данни за данъчнозадълженото лице :**

Наименование на предприятието - гр./с. ....

ЕИК .....

Забележка: Чуждо ЮЛ, което няма БУЛСТАТ, посочва наименованието на държавата по седалището си.

Седалище и адрес на управление .....

Адрес за кореспонденция ..... тел. .... факс.....

Представявано от ..... ЕГН .....

/собствено, бащино и фамилно име на представляващия/

Настоящата декларация се подава от данъчнозадълженото лице **в качеството му** на .....

/собственик/ ползвател/концесионер/

на имота, тъй като /отбележете с "х"/:

- е придобило нежилищен имот  , за който е подадена декларация по чл. 14 ЗМДТ с вх. № ...../.....
- е придобило обект във вече деклариран имот
- е настъпила промяна във вече декларирани обстоятелства
- подава коригираща декларация за този имот

**Декларирам, че представляваното от мен предприятие е данъчнозадължено лице за следния недвижим имот и дължи данък върху недвижимите имоти в размер на:**

#### НЕЖИЛИЩЕН ИМОТ

1. Вид на имота                    земя                     сграда(и)                     земя и сграда(и)

2. Местонахождение на имота .....

3. кв....., УПИ /парцел/ № ..... по подробен устройствен план, одобрен през ..... г., планосн. № .....  
от кадастрален план, одобрен през .....г.

4. Начин на придобиване .....

5. Вид, № и дата на документа за придобиване /учредяване на ПП или концесия/ .....

6. Данни за собственика, от който е придобит имота или настоящия собственик /при учредено ПП/ .....

/трите имена на лицето и ЕГН, наименование и БУЛСТАТ на предприятието/

ПАРТ. № /попълва се

служебно/

7. Размерът на дължимия данък върху недвижимите имоти е /земята и сградите се записват на отделни редове, частите от сгради, освободени от данък, също се записват на отделни редове/:

№	Вид на имота /обекта земя/сграда	Вид на собствеността /частна, общинска, държ.	Дата на придобиване /учредяване на ПП/	Дата на промяна на обстоятелство	Предназначение	Основание за освоб. от данък	Отчетна стойност /лв./	Данък за годината на придоб/промяна	Годишен данък /лв./	№ на част I или II и поред. № на обекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1										
2										
3										
4										
5										
6										
7										
8	<b>ОБЩО</b>	X	X	X	X	X				X

**Забележки:**

- В колона 7 се записва номера на основанието за освобождаване от данък, съгласно т. 8 /напр. 8.9/.
- В колона 8, в случаите, в които собственикът на сграда, построена върху държавен или общински поземлен имот, е данъчнозадължен за имота, посочва данъчната оценка на имота /съответната част от него/, определена по нормите съгласно Приложение № 2 към ЗМДТ. Моля, попълнете партидния № на този имот /земя/ от декларацията по чл. 14 ЗМДТ .....
- В колона 9 се записва сумата на дължимия данък за годината на придобиване или промяна на обстоятелство, като във втория случай се посочва сумата от дължимия данък за периода до промяната на обстоятелство и след това.
- В колона 10 се посочва пълния размер на годишния данък /за всяка следваща година/.

- В колона 11 се посочва коя част I или II, номера на част II /ако се подават повече от една част II/ и пореден № на обекта от таблица 3 от декларацията по чл. 14 за съответния имот от колона 2.

8. За обекта/ите от горната таблица, са налице следните основания за освобождаване от данък :

8.1. имотът е публична общинска собственост, който не се използва със стопанска цел , несвързана с пряката му дейност

8.2. имотът е публична държавна собственост, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност и не е предоставен за ползване на лице, което не е освободено от данък.

8.3. представлява сграда, собственост на чужда държава и се използва от дипломатическо или консулско представителство

8.4. се използва непосредствено за експлоатационни нужди на обществения транспорт

8.5. представлява временна сграда, обслужваща строежа на нова сграда, до завършването и предаването ѝ в експлоатация.

8.6. представлява парк, спортно игрище ,площадка или друг подобен имот за обществени нужди

8.7. представлява сграда, използвана от висше училище или академия за учебен процес и научна дейност, но не със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност

8.8. представлява сграда - културна ценност /паметник на културата, ДВ, бр..... от ..... г. / и не се използва със стопанска цел.

8.9. представлява молитвен дом на законно регистрирано вероизповедание, който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност

8.10. представлява музей, галерия или библиотека

8.11. представлява сграда на БЧК или на организация на Червения кръст, регистрирана в друга държава - членка на ЕС, или в друга държава - страна по Споразумението за ЕИП, която не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност

8.12. представлява имот на читалище , който не се използва със стопанска цел, несвързана с пряката му дейност

8.13. представлява сграда /част от сграда/, въведена в експлоатация преди 01.01.2005 г., сертифицирана по Закона за енергийната ефективност - сертификат категория .....№ ..... от ..... г., издаден от ..... За производство на енергия за задоволяване на нуждите на тази сграда се прилагат мерки за оползотворяване на възобновяеми енергийни източници да  не

**Забележка:** Когато данъкът за декларирания имот за годината на придобиване е платен от предишния/те собственик/ци, моля приложете копие от платежния документ.

Дата .....

РЪКОВОДИТЕЛ: .....

Гр. (с.).....

ГЛ. СЧЕТОВОДИТЕЛ: .....  
/подпис и печат/  
/подпис/